

## Müügitingimused

### Müügiprotsess on 3-etapiline

#### Broneerimine

Korteri broneerimisel sõlmitakse ostjaga broneerimiskokkulepe ning ostusoovi kinnitamiseks tasub ostja 1000 euro suuruse ettemakse.

#### Võlaõiguslik leping

Ostjaga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, kus lepitakse kokku kõik tehingu detailid.

Võlaõigusliku lepingu sõlmimisel tasub ostja 15% tehingu ostu-müügi väärtusest.

#### Asjaõiguslik leping

Kui korter on valmis üleandmiseks, siis sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping, ostja tasub ülejäänud osa korteri hinnast ning toimub korteri omandiõiguse üleminek.

#### Korteri hinnas ei sisaldu:

parkimiskoht,  
panipaik,  
notaritasud ja riigilõiv (tasub ostja)  
liitumistasud andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoniside ja valvesidega liitumiseks.

Parkimiskoha maksumus kinnises hoovis 7000 eurot

Panipaik soklikorrusel 3000 eurot

Müügiinfo: Tel +372 6313 411 | Mob. 5201302 | [info@kinnisvara.ee](mailto:info@kinnisvara.ee)

